



# Inklusives Wohnen

## Wohnen für Studierende

### Wohnen für Studierende

Sie suchen ein bezahlbares Zimmer oder Apartment für Ihren Studienaufenthalt in Berlin? Sie möchten in der Großstadt, aber ohne Anonymität leben?

Unser inklusives Haus ist Ort der Begegnung und des Austauschs. Ein gemeinsames Zusammenleben, bei dem sich die Bewohner/innen gegenseitig unterstützen, ist unser Ziel.

Inklusives Haus  
Boothstraße 17 | 12207 Berlin

### Kontakt

Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Maud Materson

Einrichtungsleitung »Inklusives Wohnen«

Christinenstraße 18/19 | 10119 Berlin

E-Mail: [inklusiwohnen@pfefferwerk.de](mailto:inklusiwohnen@pfefferwerk.de)



## Unser inklusives Haus in der Boothstraße 17

- liegt UNI-nah im Grünen
- ist barrierearm und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

In der Nachbarschaft befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten.

## Apartments oder Zimmer

- bieten Privatsphäre und zusammenleben mit Anderen
- Zimmer: ca. 20 m<sup>2</sup> mit kleinem Balkon incl. WC oder Bad
- Apartements: ca. 30 bis 40 m<sup>2</sup>

Der Gemeinschaftsraum im Haus und der Garten sind für alle Bewohner/innen. Außerdem gibt es Abstellräume für Fahrräder.

## Hochschulen in der Nähe

- Evangelische Hochschule Berlin (EHB)
- Freie Universität (FU)
- Universitätsklinikum Benjamin Franklin
- Krankenhaus Bethel

## Nachbarschaft

- Einkaufszentrum: Lankwitzer Straße 19, 12209 Berlin (REWE, ALDI, C&A)

## Anfahrt



Linie S25, S26  
S-Bahnhöfe Lankwitz, Lichterfelde Ost



Linien 186, 380  
Haltestellen: S-Lichterfelde Süd, Saaleckplatz



# Inklusives Wohnen

## Ambulante Wohngruppe

### Ambulante Wohngemeinschaften

Sie möchten zu Hause oder aus einer anderen WG ausziehen? Wenn Sie 18 Jahre alt sind, gern eigenverantwortlich und mit größtmöglicher Selbständigkeit leben möchten, dann laden wir Sie ein, in unserem inklusiven Haus zu wohnen. Unser inklusives Haus ist Ort der Begegnung und des Austauschs. Ein gemeinsames Zusammenleben, bei dem sich die Bewohner/innen gegenseitig unterstützen, ist unser Ziel.

Inklusives Haus  
Boothstraße 17 | 12207 Berlin

### Kontakt

Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH  
Maud Materson  
Einrichtungsleitung »Inklusives Wohnen«  
Christinenstraße 18/19 | 10119 Berlin  
Fon: +49 30 44383 - 421  
E-Mail: [inklusiwohnen@pfefferwerk.de](mailto:inklusiwohnen@pfefferwerk.de)



## Unser inklusives Haus in der Boothstraße 17

- liegt in einem ruhigen und idyllischen Viertel in Lichterfelde-Ost
- ist barrierearm und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

In der Nachbarschaft befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten und das Nachbarschaftshaus Villa Folke Bernadotte mit Angeboten für alle Altersgruppen.

## Unsere beiden Wohngemeinschaften haben

- fünf Wohnplätze
- ca. 20 Quadratmeter große Zimmer mit kleinem Balkon und Bad
- einen Gemeinschaftsraum mit Küche
- einen Abstellraum für Fahrräder o.ä.

Unser Inklusives Haus bietet Begegnung und Zusammenleben mit Anderen. Unser Betreuungsteam unterstützt Sie auf dem Weg, Ihre Selbständigkeit im Alltag weiterzuentwickeln.

## Finanzierung

- Eingliederungshilfe §§53,54 SGB XII
- Selbstzahlende
- Persönliches Budget nach Absprache

## Anfahrt



Linie S25, S26  
S-Bahnhöfe Lankwitz, Lichterfelde Ost



Linien 186, 380  
Haltestellen: S-Lichterfelde Süd, Saaleckplatz